1. Наименование инвестиционной площадки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | Центр туризма и дополнительного образования в селе Кирябинское | | |
| **Местонахождение площадки** | | | | | | | 453725,РБ,Учалинский район, с.Кирябинское | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база  Здание предприятия  Предприятие целиком  Иное | | | | | | | Модуль с прилегающими бытовыми помещениями | | |
| **Сведения о площадке** | | | | | | | | | |
| **Адрес места расположения площадки** | | | | | | | 453725,РБ,Учалинский район, с.Кирябинское ,ул.Никольская,10 | | |
| **Площадь** | | | | | | | 6597 кВ. м. | | |
| **Категория земельного участка** | | | | | | | Земли населенного пункта | | |
| **Собственник**  **Форма владения землей и зданиями** | | | | | | | Муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан | | |
| **Возможность расширения** | | | | | | | имеется | | |
| **Близлежащие производственные объекты** | | | | | | | Цех лесотарный, пекарня | | |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | | | | | | | 25 метров | | |
| **Наличие ограждения** | | | | | | | имеется | | |
| **Удаленность участка от:** | | | | | | | | | |
| **г.Уфа** | | | | | | | 388 км. | | |
| **центра муниципального образования в котором находится площадка** | | | | | | | Город Учалы – 35 км. | | |
| **близлежащего города** | | | | | | | Магнитогрск – 159 км., Миасс – 113 км., Челябинск – 199., Златоуст – 149 км., Белорецк – 129 км. | | |
| **Автомагистрали** | | | | | | | М 5 – 110 км | | |
| **железной дороги** | | | | | | | 25 км. | | |
| **Аэропорта** | | | | | | | Магнитогрск – 159 км., Челябинск – 199км., Уфа – 380 км. | | |
| **речного порта, пристани** | | | | | | | - | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений** | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кВ.м. | | | Этажность | | Высота этажа | Строительный материал конструкции | Степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание школы | 876,5 кВ.м | | | 2 | | 3.3 | кирпич | 30 | + |
| Склад | 54.5 | | | 1 | | 2 | дерево | 40 | + |
| Кательная | 36,4 | | | 1 | | 2 | кирпич | 40 | + |
| Мастерская | 175,3 | | | 1 | | 2 | дерево | 40 | + |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | | - | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | | гравий | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | | - | | | | | |
| Портовая пристань | | | | - | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | | имеется | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | | Единица измерения | | Мощность | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | |
| Газ | | |  | | - | | Не имеется , ближайщее ив 30 км. | | |
| Отопление | | | Гкал/час | | 0,594 | | Дровяное , твердое | | |
| Пар | | |  | | - | | - | | |
| Электроэнергия | | | кВт | | 5 | | имеется | | |
| Водоснабжение общее | | | м3/сут | | 40 | | скважина | | |
| Вода питьевая | | | м3/сут | | 40 | | Скважина | | |
| Вода техническая | | | м3/сут | | 40 | | скважина | | |
| Канализация | | | м3/сут | |  | | частичное | | |
| Очистные сооружения | | |  | | - | | - | | |
| Наличие полигона ТБО и промышленных отходов | | | | | | | есть | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | Директор МАОУ ДОД ООЦДЮТиЭ Нигматуллин Рустам Ринатович | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | +7 3479163049, +79674528501 | | |
| E-mail | | | | | | | <turist-uchaly@mail.ru> | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки | | **Первое** **направление** **Туризм.**  Предлагается организовать в помещении школы турбазу на 40 мест.  ***Предлагаемые* *маршруты*:**  - на гору Иремель;  - по карьерам (в районе деревни велась добыча: медных руд, талька, золота, горного хрусталя и т.д.)  - к истоку реки Белая;  - к Телюкским болотам;  - по хребту Аваляк;  ***Предлагаемые экскурсии:***  - история деревни Кирябинка;  - школьный музей;  - промышленная экскурсия на производство угля, дегтя;  **Второе направление Этнография и фольклор.**  В деревне сохранилась традиция проведения праздников всем селом (как русских, так и башкирских), а также сохранились народные промыслы.  Предлагается организовывать этнографические туры. Приглашать фольклорные коллективы для проведения фестивалей.  Экскурсионный маршрут по легендам села и проведением съемок художественного фильма «Царапина».  **Третье направление Экология.**  Одна из самых живописных деревень в Учалинском районе, которая расположена среди гор в таежном лесу, где до сих пор можно встретить диких животных и птиц практически на околице села.  Предлагается создать «Экологическую школу» как для детей, так и для взрослых. На базе школы проводить семинары и конференции, приглашать специалистов экологов для научных изысканий и экологического просвещения.  При школе есть небольшой участок земли для выращивания овощей для нужд турбазы.Возобновить **«Школьное лесничество»,** для этого есть и участок земли и специалисты- лесоводы. Данное направление, как ни какое другое может дать, как кирябинским детям, так и городским детям не только дополнительное образование, но и хорошую практику, а может быть и знакомство с будущей профессией.  **Четвертое направление «Школа народных ремесел».**  Возрождение народных промыслов, их популяризация, а также чисто коммерческий аспект – возможность участия в ярмарках, фестивалях, выставках и т.д.  **Пятое направление «Бизнес-инкубатор».** Малый бизнес, особенно среди молодых людей очень актуальная тема на сегодняшний день. Как помочь людям, у которых на дорогих бизнес-тренеров не хватает средств? Создать школу молодых предпринимателей, которые могут общаться как виртуально, так и конкретно получить бесценный опыт, посещая наш Учалинский район, общаясь между собой на фоне прекрасной природы. Социальным партнером будет являться Союз предпринимателей.  Условия (варианты) предоставления потенциальным инвесторам инвест площадки:  - заключение договора аренды на срок до 10 лет.  - совместное содержание и пользование. | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | Месторасположение объекта – Учалинский район д. Кирябинское, бывшая школа.  Предлагается использовать помещения и прилегающую территорию для создания «Центра дополнительного образования». Данный центр будет являться структурным подразделением муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей Оздоровительно-образовательный центр детско-юношеского туризма, экскурсий и краеведения.  Центр дополнительного образования будет работать по нескольким направлениям. | | | | | | | |

*Фотоматериал:*

****